



COMUNE DI VALGUARNERA

(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 21/09/2015

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 12 PER L'ANNO 2015.

| COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE | | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------------------|------------------|----------|---------|
| <i>DRAIA FRANCESCA</i> | <i>SINDACO</i> | X | |
| <i>TROVATO ALFONSO</i> | <i>ASSESSORE</i> | X | |
| <i>GRECO CONCETTA</i> | <i>ASSESSORE</i> | | X |
| <i>SERRAVALLE VINCENZO</i> | <i>ASSESSORE</i> | X | |
| <i>RICCOBENE FABIO</i> | <i>ASSESSORE</i> | | X |
| | | 3 | 2 |

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. (3) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquindici, il giorno 21, del mese di settembre, ore 16,30, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

Visto l'art. 12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 46 del 24/06/15;

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato (2)

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato (3)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

DELIBERA

1. Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, che è parte integrante del presente provvedimento.
2. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.
4. Dare atto che ai sensi del 3° comma dell'art. 58 l'approvazione dell'elenco di cui sopra, da pubblicare mediante le forme di legge ha effetto dichiaratorio della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nel catasto.
5. Dare, altresì, atto contro l'iscrizione di ogni singolo bene negli elenchi di cui al comma 1 più volte citato art. 58 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla pubblicazione, per gli altri rimedi di legge.
6. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo considerato che il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015 e pluriennale, ai sensi dell'art. 58 comma 1, ultimo periodo del D.L. n°112 del 25/06/2008, convertito in legge n°133 del 6 agosto 2008.

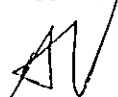
L'ASSESSORE ANZIANO

Trovato A.



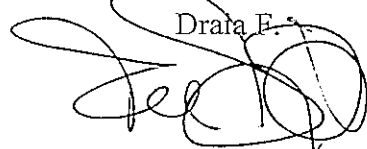
IL SEGRETARIO GENERALE

Verso A.



IL SINDACO

Drafa E.





COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2)

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 12 PER L'ANNO 2015.

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 18/08/2015

Il Responsabile del Settore
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. (3)

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 12 PER L'ANNO 2015 .

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale, 21/09/2015

Il Responsabile del Settore
Dott. Calogero Centonze



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
UFFICIO TECNICO

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 12 PER L'ANNO 2015 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO SU PROPOSTA DEL SINDACO

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 ,in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;*
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);*
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*

VISTA la proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico del Comune di Valguarnera Caropepe , di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTO il Decreto sindacale n. 13/2015, con il quale, allo scrivente sono state affidate le funzioni dirigenziali, di cui all'art.51, c.3 L.142/90 ,ai sensi della L.R. 23/98, per il Settore Tecnico;

CONSIDERATO che il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare costituisce allegato obbligatorio al **bilancio di previsione 2015** e pluriennale, ai sensi dell'art. 58 comma 1, ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da **allegato "A"** della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.
3. Dare atto che ai sensi del 3° comma dell'art. 58 l'approvazione dell'elenco di cui sopra, da pubblicare mediante le forme di legge ha effetto dichiaratorio della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nel catasto.
4. Dare, altresì, atto contro l'iscrizione di ogni singolo bene negli elenchi di cui al comma 1 più volte citato art. 58 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla pubblicazione, per gli altri rimedi di legge.

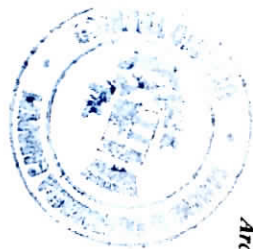
IL SINDACO
Dott.ssa Draia F.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Nicolò MAZZA

A.L. "A"

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE
(ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008)

| N. | DESCRIZIONE E UBICAZIONE | DATI CATASTALI | SUPERFICIE MQ. | VALORE STIMATO | DESTINAZIONE URBANISTICA |
|----|----------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | Asilo Nido, C/da S. Elena | Fg. 10 part. 561 | 500 | € 670.000,00 | Interesse comune attrezzature |
| 2 | Ex Scuola Agraria, C/da Montagna | Fg. 10 partt. 344,345 | 290 | € 130.000,00 | Interesse comune attrezzature |



Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Niccolò Mazza

RECORDED - 1971. 11. 11



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 84 del 21/9/15 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 22-9-15 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 21-09-2015

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 21-09-2015

IL SEGRETARIO GENERALE